

Devizul general

al obiectivului de investiții

Amenajare corp clădire spital existent conform normativelor în vigoare și extindere corp clădire spital în regim S P 2E spital de psihiatrie „SFANTA MARIA” Vedei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	265 406,58	50 427,25	315 833,83
1.2.1	OBIECTUL 1 – AMENAJAREA TERENULUI	265 406,58	50 427,25	315 833,83
1.2.1.1	AMENAJAREA TERENULUI - CLADIRE EXISTENTA	5 307,64	1 008,45	6 316,09
1.2.1.2	AMENAJAREA TERENULUI - CLADIRE NOUA	41 230,50	7 833,80	49 064,30
1.2.1.3	DEMOLARE TURN APA	218 868,44	41 585,00	260 453,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	54 537,47	10 362,12	64 899,59
1.3.2	OBIECT 2 - AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI	54 537,47	10 362,12	64 899,59
1.3.2.1	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALE - CLADIRE EXISTENTA	550,70	104,63	655,33
1.3.2.2	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALE - CLADIRE NOUA	53 986,77	10 257,49	64 244,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	78 866,57	14 984,65	93 851,22
1.4.3	OBIECT 3 - RELOCARE UTILITATI	78 866,57	14 984,65	93 851,22
1.4.3.1	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR - CLADIRE EXISTENTA	13 566,97	2 577,72	16 144,69
1.4.3.2	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA UTILITATILOR - CLADIRE NOUA	65 299,60	12 406,92	77 706,52
TOTAL CAPITOLUL 1		398 810,62	75 774,02	474 584,64
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	164 208,93	31 199,70	195 408,63
2.4	OBIECT 4 - ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI CLADIRE EXISTENTA	64 951,83	12 340,85	77 292,68
2.4.1	ALIMENTARE CU APA	6 199,71	1 177,94	7 377,65
2.4.2	CANALIZARE	9 604,13	1 824,78	11 428,91
2.4.3	ALIMENTARE CU AGENT TERMIC	27 060,51	5 141,50	32 202,01
2.4.4	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	16 908,07	3 212,53	20 120,60
2.4.5	TELECOMUNICATII (TELEFONIE, RADIO-TV,ETC.)	5 179,41	984,09	6 163,50
2.5	OBIECT 5 - ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI CLADIRE NOUA	99 257,10	18 858,85	118 115,95
2.5.1	ALIMENTARE CU GAZE	17 299,95	3 286,99	20 586,94
2.5.2	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	36 457,76	6 926,97	43 384,73
2.5.3	ALIMENTARE CU APA	18 283,22	3 473,81	21 757,03
2.5.4	ALIMENTARE CU AGENT TERMIC	23 944,36	4 549,43	28 493,79
2.5.5	TELECOMUNICATII (TELEFONIE, RADIO-TV)	3 271,81	621,64	3 893,45
TOTAL CAPITOLUL 2		164 208,93	31 199,70	195 408,63
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de	11 990,00	2 278,10	14 268,10

	avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	104 580,00	19 870,20	124 450,20
3.5	Proiectare	683 247,97	0,00	683 247,97
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50 297,97	0,00	50 297,97
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	129 000,00	0,00	129 000,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	503 950,00	0,00	503 950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3 159 117,00	600 232,23	3 759 349,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3 134 117,00	595 482,23	3 729 599,23
3.7.2	Auditul financiar	25 000,00	4 750,00	29 750,00
3.8	Asistenta tehnica	488 365,28	92 789,40	581 154,68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	83 765,28	15 915,40	99 680,68
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	31 832,27	6 048,13	37 880,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	51 933,01	9 867,27	61 800,28
3.8.2	Dirigentie de santier	389 800,00	74 062,00	463 862,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	14 800,00	2 812,00	17 612,00
TOTAL CAPITOLUL 3		4 432 500,25	712 357,93	5 144 858,18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	55 087 530,92	10 466 630,87	65 554 161,79
4.1.6	OBIECT 6 - CLADIRE EXISTENTA CONSTRUCTII SI INSTALATII	2 407 643,82	457 452,33	2 865 096,15
4.1.6.1	DEMOLARI, DESFACERI	77 726,53	14 768,04	92 494,57
4.1.6.2	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE SI AMENAJARI EXTERIOARE	75 362,12	14 318,80	89 680,92
4.1.6.3	REZISTENTA	570 969,90	108 484,28	679 454,18
4.1.6.4	ARHITECTURA	1 342 028,97	254 985,50	1 597 014,47
4.1.6.5	INSTALATII ELECTRICE - CURENTI TARI	169 261,22	32 159,63	201 420,85
4.1.6.6	INSTALATII ELECTRICE - PARATRASNET	26 735,23	5 079,69	31 814,92
4.1.6.7	INSTALATII CURENTI SLABI - DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU	31 208,91	5 929,69	37 138,60
4.1.6.8	INSTALATII DE STINGERE INCENDIU - HIDRANTI INTERIORI	21 647,72	4 113,07	25 760,79
4.1.6.9	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	82 039,78	15 587,56	97 627,34
4.1.6.10	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	10 663,44	2 026,05	12 689,49
4.1.7	OBIECT 7 - CLADIRE NOUA CONSTRUCTII SI INSTALATII	47 836 890,36	9 089 009,17	56 925 899,53
4.1.7.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	387 840,94	73 689,78	461 530,72
4.1.7.2	LUCRARI DE CONSTRUCTII - STRUCTURA DE REZISTENTA	21 037 293,98	3 997 085,86	25 034 379,84
4.1.7.3	LUCRARI DE CONSTRUCTII - ARHITECTURA	16 084 322,62	3 056 021,30	19 140 343,92
4.1.7.4	INSTALATII ELECTRICE - CURENTI TARI	2 176 594,89	413 553,03	2 590 147,92
4.1.7.5	INSTALATII ELECTRICE - PARATRASNET, PRIZA DE PAMANT	207 130,17	39 354,73	246 484,90
4.1.7.6	INSTALATII CURENTI SLABI - DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU	557 921,15	106 005,02	663 926,17
4.1.7.7	INSTALATII CURENTI SLABI - VOCE - DATE	187 531,73	35 631,03	223 162,76
4.1.7.8	INSTALATII CURENTI SLABI - CONTROL ACCES	174 130,45	33 084,79	207 215,24
4.1.7.9	INSTALATII CURENTI SLABI - SUPRAVEGHERE VIDEO	74 738,79	14 200,37	88 939,16
4.1.7.10	INSTALATII BMS (BUILDING MANAGEMENT SISTEM)	271 220,09	51 531,82	322 751,91

4.1.7.11	INSTALATII ILUMINAT EXTERIOR	314 485,83	59 752,31	374 238,14
4.1.7.12	INSTALATII DE STINGERE INCENDIU - HIDRANTI INTERIORI	96 412,79	18 318,43	114 731,22
4.1.7.13	INSTALATII DE STINGERE INCENDIU - HIDRANTI EXTERIORI	442 071,26	83 993,54	526 064,80
4.1.7.14	INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	973 404,05	184 946,77	1 158 350,82
4.1.7.15	INSTALATII SANITARE	1 473 818,67	280 025,55	1 753 844,22
4.1.7.16	INSTALATII TERMICE - RETELE EXTERIOARE	1 321 588,18	251 101,75	1 572 689,93
4.1.7.17	INSTALATII TERMICE - C.T.	24 698,40	4 692,70	29 391,10
4.1.7.18	INSTALATII TERMICE - DISTRIBUTIE	1 723 853,23	327 532,11	2 051 385,34
4.1.7.19	INSTALATII TERMICE - FILTROVENTILATIE	39 183,16	7 444,80	46 627,96
4.1.7.21	INSTALATII GAZE MEDICALE	268 649,98	51 043,50	319 693,48
4.1.8	OBIECTUL 8 - AMENAJARI EXTERIOARE	4 539 888,42	862 578,80	5 402 467,22
4.1.8.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII - ZID DE SPRIJIN	666 975,90	126 725,42	793 701,32
4.1.8.2	LUCRARI DE CONSTRUCTII - REZERVOR GOSPODARIRE APA V=300mc	612 877,04	116 446,64	729 323,68
4.1.8.3	LUCRARI DE CONSTRUCTII - IMPREJMUIRE	750 637,98	142 621,22	893 259,20
4.1.8.4	CORP NOU CENTRALA TERMICA - UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	20 256,72	3 848,78	24 105,50
4.1.8.5	AMENAJARI EXTERIOARE - UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	3 983,40	756,85	4 740,25
4.1.8.6	INSTALATII STINGERE INCENDIU - UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	15 040,98	2 857,79	17 898,77
4.1.8.8	OBIECUL 8 - INSTALATII FLUIDE MEDICALE EXTERIOARE	75 826,26	14 406,99	90 233,25
4.1.8.9	Terasamente - DRUMURI	2 394 290,14	454 915,13	2 849 205,27
4.1.9	OBIECTUL 9 – CENTRALA TERMICĂ, POMPE CALDURĂ	303 108,32	57 590,58	360 698,90
4.1.9.1	TERASAMENTE	7 716,89	1 466,21	9 183,10
4.1.9.2	REZISTENTA	96 288,98	18 294,91	114 583,89
4.1.9.3	ARHITECTURA	147 082,48	27 945,67	175 028,15
4.1.9.4	INSTALATII SANITARE	14 353,59	2 727,18	17 080,77
4.1.9.5	INSTALATII ELECTRICE	24 846,30	4 720,80	29 567,10
4.1.9.6	INSTALATII TERMICE	12 820,08	2 435,82	15 255,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	259 752,72	49 353,02	309 105,74
4.2.6	OBIECT 6 - CLADIRE EXISTENTA CONSTRUCTII SI INSTALATII	8 695,12	1 652,07	10 347,19
4.2.6.11	OBIECT 6 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	8 695,12	1 652,07	10 347,19
4.2.7	OBIECT 7 - CLADIRE NOUA CONSTRUCTII SI INSTALATII	250 571,70	47 608,62	298 180,32
4.2.7.20	OBIECT 7 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	250 571,70	47 608,62	298 180,32
4.2.9	OBIECTUL 9 – CENTRALA TERMICĂ, POMPE CALDURĂ	485,90	92,32	578,22
4.2.9.7	OB 9 MONTAJ ECHIPAMENTE	485,90	92,32	578,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6 567 966,10	1 247 913,56	7 815 879,66
4.3.1	Deviz: OBIECT 6 - CLADIRE EXISTENTA UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	62 872,55	11 945,78	74 818,33
4.3.2	Deviz: OBIECT 7 CORP NOU SPITAL - UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	2 539 824,77	482 566,71	3 022 391,48
4.3.3	Deviz: OBIECT 7 CORP NOU SPITAL - inst gaze medicale interioare	251 970,00	47 874,30	299 844,30
4.3.4	Deviz: CORP NOU CENTRALA TERMICA - UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	47 243,26	8 976,22	56 219,48
4.3.5	Deviz: AMENAJARI EXTERIOARE - UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	95 956,96	18 231,82	114 188,78
4.3.6	Deviz: INSTALATII STINGERE INCENDIU - UTILAJE,	128 448,56	24 405,23	152 853,79

	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.7	Deviz: OBIECTUL 8 - INSTALATIILE FIJIDE MEDICALE EXTERIOARE	9 800,00	1 862,00	11 662,00
4.3.8	Deviz: OB 9 MONTAJ ECHIPAMENTE	3 431 850,00	652 051,50	4 083 901,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	9 627 707,16	1 829 264,36	11 456 971,52
4.5.1	Deviz: AMENAJARI EXTERIOARE - DOTARI	71 348,83	13 556,28	84 905,11
4.5.2	Deviz: CORP NOU CENTRALA TERMICA - DOTARI	21 928,33	4 166,38	26 094,71
4.5.3	Deviz: OBIECT 10 - DOTARI MOBILIER	8 176 400,00	1 553 516,00	9 729 916,00
4.5.4	Deviz: OBIECT 10 - DOTARI IT	1 358 030,00	258 025,70	1 616 055,70
4.6	Active necorporale	9 917 655,00	1 884 354,45	11 802 009,45
4.6.1	Deviz: OBIECT 10 - SOFTWARE SI DIGITALIZARE	9 917 655,00	1 884 354,45	11 802 009,45
TOTAL CAPITOLUL 4		81 460 611,90	15 477 516,26	96 938 128,16
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38 040,52	7 227,70	45 268,22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32 005,00	6 080,95	38 085,95
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	6 035,52	1 146,75	7 182,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	909 568,45	1 388,62	910 957,07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	410 118,16	0,00	410 118,16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	82 023,63	0,00	82 023,63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	410 118,16	0,00	410 118,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7 308,50	1 388,62	8 697,12
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7 850 909,22	1 491 672,75	9 342 581,97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10 000,00	1 900,00	11 900,00
TOTAL CAPITOLUL 5		8 808 518,19	1 502 189,07	10 310 707,26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	127 000,00	24 130,00	151 130,00
6.2	Probe tehnologice si teste	35 200,00	6 688,00	41 888,00
TOTAL CAPITOLUL 6		162 200,00	30 818,00	193 018,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei e implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	21 588 590,43	4 101 832,18	25 690 422,61
TOTAL CAPITOLUL 7		21 588 590,43	4 101 832,18	25 690 422,61
TOTAL GENERAL:		117 015 440,32	21 931 687,16	138 947 127,48
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		55 942 308,19	10 629 038,56	66 571 346,75

Data
2024-08-12

Beneficiar,
Spitalul Psihiatric "Sfanta Maria" Vadua

Cursul de referinta: 4,9773 Lei/Euro, din data de 2024-08-19